



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

05.05. 2021 года № 3434- ААГ
На вх.№РК-3196 от 28.04.2021
На исх.№1182635649 от 28.04.2021

ООО «Специализированный застройщик
«Мегаполис-Жилстрой»
236048, г. Калининград,
ул. Аксакова, д. 137

Министерство регионального контроля
(надзора) Калининградской области

Управление Росреестра по
Калининградской области
236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и
мониторинга недвижимости

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что в порядке, установленном ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о продлении срока действия разрешения на строительство от 01 декабря 2016 года № 39-RU39301000-312-2016 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом №32 со встроенными административно-торговыми помещениями», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:15:133003:6 по ул. Феодосийская, д. 7 в г. Калининграде Калининградской области, согласно проекту организации строительства, на 13,5 месяцев – до 25 июля 2022 года.

Руководитель (директор) Агентства

В.Л. Касьянова

Кому **Обществу с ограниченной**
 (наименование застройщика
ответственностью
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
«МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ»
 полное наименование организации – для
 236035, г. Калининград,
 юридических лиц), его почтовый индекс
 ул.Аксакова, д. 133, а/я 5301,
 office@megapolys.com
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **01 декабря 2016 г.**

№ **39-RU39301000-312-2016**

Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации городского округа «Город Калининград»

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом №32 со встроенными административно-торговыми помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-0113-16 от 24.11.2016

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:133003:6		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:133003		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 11.11.2015 №RU39301000-6259 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Мегаполис», 2016 год (шифр 015-16) Допуск от 07.06.2012 № П-013-39007000135-07062012-225 выдан НП «Проектцентр»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м), в том числе:	17112,58	Площадь участка (кв. м):	10366
	Объем (куб. м):	55596,33	в том числе подземной части (куб. м):	5643,6
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	26,15
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1915,8		
	Иные показатели:	Площадь жилых помещений (за исключением лоджий, балконов) – 10452,9 кв.м, в том числе: - однокомнатных квартир – 2713,14 кв.м.; - двухкомнатных квартир – 4627,39 кв.м.; - трехкомнатных квартир – 3112,37 кв.м. Площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов) - 10908,29 кв.м. Общая площадь нежилых помещений – 3616,11 кв.м., в том числе: - площадь общего имущества в жилом доме – 3262,84 кв.м.; - площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 353,27 кв.м.		

		Количество встроено-пристроенных нежилых помещений – 2. Количество квартир, шт. – 183, в том числе: однокомнатных – 69; двухкомнатных – 74; трехкомнатных – 40. Количество секций – 5.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Калининградская область, г.о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Феодосийская, д. 7
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 15 » января 2018 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 015-16-ПОС)

Заместитель главы администрации,
председатель комитета архитектуры и
строительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Л. Крупин
(расшифровка подписи)

« 01 » декабря 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « ___ » _____ 20 ___ г

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20 ___ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « 10 » марта 2017 г

Руководитель Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Н.В. Власюк
(расшифровка подписи)

« 09 » ноября 2017 г.

М.П.

